

Contrato de Comodato

CLÁUSULA 1ª – As partes, o objeto, o valor e demais especificações do presente contrato constam nos termos que seguem:

COMODANTE			
Nome:	Agos de Almeida Ribeiro		
Endereço:	Rua 1500, nº 851, Centro, Balneário Camboriú, SC.		
Contato:	47- 99689945	CNPJ:	116.313.959.98

COMODATÁRIO			
Nome:	SUPERMERCADO DSL LTDA		
Endereço:	Av. Terceira, nº 741, Centro, Balneário Camboriú, SC.		
Contato:	Diego (47) 99689945	CNPJ:	51051401/0002-92

OBJETO	
Descrição:	Disponibilização de vagas de garagem
Condições:	O objeto do presente contrato é uso sob regime de comodato, conforme regulamenta a Lei 2.794/2008, localizado na Rua 1500, n 851, Centro - Balneário Camboriú, de propriedade do Comodante, a fim de atender a necessidade de 40 vagas de estacionamento para o imóvel localizado na Av. Terceira, nº 741, Centro - Balneário Camboriú, de dic 13870 .

CLÁUSULA 2ª – PRAZO: o COMODANTE cede ao COMODATÁRIO o imóvel citado, pelo prazo de 02 (dois) anos, para o fim específico de ser utilizado e explorado comercialmente como estacionamento de veículos. Em caso de distrato não haverá ônus para nenhuma das partes.

CLÁUSULA 3ª - Os impostos, as taxas, seguro, manutenção e tarifas de diversas naturezas que são relativas ao uso do imóvel correrão por conta do COMODATÁRIO. As partes se comprometem, por si, seus herdeiros ou sucessores a respeitar integralmente os termos deste contrato.

CLÁUSULA 4ª – DO FORO: Elegem as partes contratantes o foro da cidade de Camboriú-SC, para qualquer ação oriunda deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por assim se acharem justas e contratadas, assinam o presente instrumento, em duas vias de um só teor e mesma forma, para um só efeito.

Balneário Camboriú, 25 de agosto de 2025.

COMODANTE: Agos de Almeida Ribeiro

COMODATÁRIO: SUPERMERCADO DSL LTDA